

امتحان مزاولة دورة نيسان / 2021



مدة الامتحان ثلاثة ساعات

السؤال الأول :

(10 علامات)

أ- أقام المواطن غسان غسان دعوى تملك لحصص بحق الأولوية في قطعة الأرض رقم (8) من الحوض رقم (100) من أراضي سلفيت من نوع الميري بصفته شريكاً على الشيوع في قطعة الأرض المذكورة أعلاه ضد المشتري ياسر ياسر علماً بأن المساحة المباعة هي ثلاثة دونمات وأن الثمن المعطى في عقد البيع رقم (2021/300) هو تسعة آلاف دينار أردني، وأثناء السير في إجراءات الدعوى قررت المحكمة تعيين خبير لغايات تحديد بدل المثل للمساحة المباعة بناءً على توافق الأطراف، وبعد إعداد تقرير الخبرة حسب الأصول جاء به بأن بدل المثل هو مبلغ أربعين ألف دينار أردني لكامل المساحة المباعة، وعلى ضوء ذلك وبناءً على طلب وكيل المدعى عليه قرر سعادة قاضي الصلح الحكم برد الدعوى كون أن قيمتها تخرج عن اختصاص محكمة الصلح حسب نص المادة (39) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية.

بين رأيك القانوني في هذه القضية؟

(5 علامات)

ب- أصدرت محكمة صلح حقوق نابلس بتاريخ 2020/6/1 حكماً حضورياً (غيابي) ضد المدعى عليه سعيد سعيد الذي حضر جلسة المحاكمة الأولى وتغيب عن باقي جلسات المحاكمة وبعد أن تبلغ سعيد سعيد قرار الحكم بتاريخ 2021/3/1 قام باستئناف الحكم لدى محكمة الاستئناف المختصة خلال ثلاثون يوماً من تاريخ تبليغه قرار الحكم، بين رأيك القانوني بذلك؟

(5 علامات)

أ- أقيم سامر سامر دعوى تخلية ملجور أجرته السنوية (500) دينار أردني وقررت محكمة صلح جنين رد الدعوى، طعن المدعي بالقرار عن طريق الاستئناف التي قررت بدورها رد الاستئناف شكلاً معطلةً ذلك بأن قيمة الدعوى لا تتجاوز ألف دينار أردني وأن قرار محكمة الصلح نهائياً وغير قابل للطعن.
بين مدى صحة قرار محكمة البداية بصفتها الاستئنافية مع التعليل؟

(5 علامات)

(5 علامات)

به-وضح ما يلي:

1- ما هو اعتراض الغير:

من الذي يتقدم باعترض الغير:

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية

محكمة المختصة بنظر اعتراض الغير:

هم الخصوم في اعتراض الغير:

(7 علامات)

أ. بصفتك وكيلاً عن غسان لحسان الحاصل على قرار بتخلية ماجور عبارة عن محل لبيع اللحوم الطازجة وعند تنفيذ قرار الإخلاء رفض المنفذ ضده استلام اللحوم الموجودة في المحل موضوع قرار الإخلاء، بين الإجراءات واجبة الإلتزام في هذه الحالة؟ (5 علامات)

ب. قام خالد بتحرير سند أمانة مستحق الأداء إلى سعيد وتمت كتابة قيمة سند الأمانة بالأرقام مبلغ عشرة آلاف شيفل وبالحروف مبلغ ألف شيفل ثم قام سعيد بتظهيره إلى محمد الذي توجه إلى دائرة التنفيذ للمطالبة بقيمته وقام بتنفيذه بمبلغ عشرة آلاف شيفل.

بصفتك وكيل المنفذ ضده بين ما هي الدفوع القانونية التي تستطيع إثارتها. (2 علامات)

(8 علامات)

- أ. أقام سامي دعوى تنفيذية ضد سليم للمطالبة بمبلغ ستون ألف دينار أردني بموجب سند دين عادي، أقر المنفذ ضده سليم بالتشغال ذمته بمبلغ ثلاثون ألف دينار أردني وعرض عليها تسوية بقيمة خمسون دينار شهرياً وأكرر انشغال ذمته به باقي المبلغ.
- بصفتك وكيلًا للمنفذ بين ما هي الإجراءات القانونية الواجب عليك إتباعها في هذه الحالة؟ وما هو الأثر القانوني المترتب على ذلك مع التعليل؟

(5 علامات)

- ب. بصفتك وكيلًا عن المنفذ في القضية التنفيذية رقم 2021/25655 المقامة لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية نابلس ورغبت باستئناف قرار سعادة قاضي التنفيذ والقاضي باستئجار حبس المدين بسبب المرض.

- بين المحكمة المختصة بنظر الاستئناف؟

- ميعاد الطعن بالاستئناف؟

- الأثر المترتب على الطعن بالاستئناف؟

(3 علامات)

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية

(10 علامات)

١- تقدمت النيابة العامة بطلب تمديد توقيف لمدة خمسة وأربعين يوماً للمرة الرابعة على التوالي لدى محكمة البداية للمتهم سعيد سعيد بتهمة الشروع بالقتل العمد لعدم انتهاء إجراءات التحقيق معه.

بين رأيك القانوني بذلك؟

(5 علامات)

٢- قامت الشرطة بإلقاء القبض على المتهم سمير سمير الذي يحمل هوية فلسطينية وهو يقود مركبة غير مسجلة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وتبين لدى الشرطة بعد الفحص على المتهم بأنه قد صدر بحقه قرار حكم بالحبس لمدة خمسة سنوات بجنائية كمتهم فار من وجه العدالة، قامت النيابة بتقديم طلب إعادة محاكمة المتهم وتم فسخ كافة الإجراءات السابقة، و تقدم وكيل المتهم بطلب إخلاء سبيل بالكفالة إلا أن المحكمة قامت برفض الطلب.

عل ذلك؟

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية

(5 علامات)

تقدم المحكوم عليه بعقوبة سالبة للحرية بطعن لدى محكمة النقض بواسطة وكيله المحامي (كرم كرم) للطعن بالحكم الصادر بحق موكله المحكوم بعقوبة سالبة للحرية علماً بأن المحكوم عليه غير موقوف، قررت محكمة النقض رد الطعن شكلاً دون البحث في أسبابه.
بين رأيك القانوني في قرار محكمة النقض؟ (5 علامات)

ثناء استجواب معاون نيابة رام الله للمتهم سعيد سعيد بتهمة الشروع بالقتل اعترف المتهم بارتكابه الجريمة اعترافاً مفصلاً وبناءاً عليه تم إحالة ملف القضية إلى المحكمة المختصة محاكمته، وبعد تلاوة التهمة عليه أمام المحكمة قام المتهم بإنكار التهمة المسندة إليه، وبعد انتهاء إجراءات المحاكمة قررت المحكمة إدانة المتهم والحكم عليه بالحبس لمدة خمسة سنوات مستندة بذلك على اعترافه المفصل في محضر الاستجواب.
بين رأيك القانوني بقرار المحكمة مع التعليل؟ (5 علامات)

(10 علامات)

أ- أقام المدعي (أحمد) دعوى إزالة شيوخ بمواجهة المدعي عليه (خالد) لغايات إزالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم (2) حوض (2100) من أراضي جنين (تمسوية منتهية) المشتركة بينهما على الشيوخ، قام المدعي بحصر بينته بشهادة الشاهد (جمال) لغايات إثبات ملكيته لقطعة الأرض موضوع الدعوى.

بصفتك وكيلًا عن المدعي عليه بين الاعتراضات و الدفع التي ستقدم بها على حصر بينة المدعي؟
(5 علامات)

ب- أقام (سالم) دعوى مطالبة مالية بمبلغ خمسة آلاف دينار أردني بمواجهة (مازن) بموجب سند دين عادي، وتقدم المدعي ببينته التي هي عبارة عن سند الدين والذي لم يعرض عليها المدعي عليه، عند دور المدعي عليه بتقديم البينة قام بحصر بينته بشهادة الشاهد (جميل) لإثبات واقعة عدم صحة سند الدين.

بصفتك وكيلًا للمدعي ما هي الدفع والاعتراضات التي ستقدم بها؟
(5 علامات)

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية

(10 علامات)

أ- أقامت شركة (جلال جلال) دعوى مطالبة مالية بمبلغ (500) دينار أردني ضد شركة (سعيد سعيد) بدل ثمن أقمشة اشترتها المدعى عليها من المدعية، وعند قيام المدعية بحصر بينتها والتي تتمثل بشهادة الشاهد (سالم سالم) لإثبات واقعة انشغال ذمة المدعى عليها بمبلغ الدين للمدعية اعترض وكيل المدعى عليها على تقديم أية بينة شفوية بهذه الدعوى كون قيمة الدين تزيد عن مائتي دينار أردني

بصفتك وكيل المدعية ما هو ردك على الدفع المثار؟

(5 علامات)

ب- قامت المدعية (سلام) بتوجيه اليمين الحاسمة للمدعى عليها (منال) والتي قامت بدورها برد اليمين على المدعية، فاستعدت المدعية لحلفها، إلا أن المدعى عليها عادت وصرحت بأنها لا ترغب برد اليمين وأنها مستعدة لحلفها.

بصفتك وكيلاً عن (سلام) ما هي الدفوع والاعتراضات التي ستتقدم بها؟

(5 علامات)

عمل (مصطفى مصطفى) طباًخاً في مطعم ليمون وزيتون الواقع في مدينة رام الله لصاحبه (غسان غسان) بشكل منتظم من تاريخ 2019/10/10 وحتى فصله تصفياً بشكل مفاجئ بتاريخ 2021/4/10 بأجر شهري مقداره (1000) شيقل وكان (مصطفى) يعمل في أيام الجمع وفي الأعياد الدينية والرسومية دون أن يأخذ عليها أجراً إضافياً، وكان يعمل بمعدل (9) ساعات عمل يومياً، ولم يحصل على أي من إجازاته السنوية.

- 1- احسب/ي الحقوق العمالية المستحقة لمصطفى؟
- 2- من هي المحكمة المختصة في نظر الدعوى؟
- 3- ما هي قيمة الرسوم المطلوبة من أجل تسجيل الدعوى؟
- 4- هل ستتغير الحقوق العمالية المستحقة لمصطفى إذا كان يعمل طباًخاً لدى صاحب المطعم في منزله؟
- 5- من هو الخصم في الدعوى العمالية في حال أنه وبتاريخ 2021/1/10 باع (غسان غسان) المطعم إلى (كرم كرم)؟
- 6- هل تتغير حقوق مصطفى العمالية في حال كان يعطّل يوم الاثنين من كل أسبوع؟
- 7- هل يستحق مصطفى إجازة حج مدفوعة الأجر في حال كان قد سجل للحج فعلاً وأنهى جميع ترتيبات الحج؟
- 8- هل يستحق مصطفى في حال إصابته إصابة عمالية نتجت عن شربه الخمر أثناء العمل وأدت إلى بتر في أصابعه؟

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية

أ- أذكر أي خمسة حالات يحظر الجمع بينها وبين مهنة المحاماة؟ (5 علامات)

ب- توكل المحامي (عزات عزات) للمواطن (ياسم باسم) الذي التقاه صدفة لأول مرة في محكمة أريحا في ملف تنفيذي قيمته (50000) شيفل وبعد تحصيل قيمة الملف التنفيذي قام المحامي (عزات عزات) باستيفاء مبلغ ألفي شيفل وحجزها لديه بدل أتعاب محاماة، علماً بأنه لا يوجد بينهما اتفاق على مقدار الأتعاب.

بين الموقف القانوني والحالة هذه؟ (5 علامات)

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية

انتهت الأسئلة

مع تمنياتنا لكم بالنجاح والتوفيق

علامة النجاح 60%